

แผนปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2566

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไผ่ล้อม ตำบลหนองไผ่ล้อม อำเภอหนองสองห้อง จังหวัดขอนแก่น

ขั้นตอน	ขั้นตอนของกิจกรรม	ระยะเวลาปฏิบัติ
ขั้นตอนที่ 1	การดำเนินการ	
	1.1 แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจและประกาศกำหนด ระยะเวลาลงสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตุลาคม - พฤศจิกายน พ.ศ. 2565
	1.2 จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ตุลาคม - พฤศจิกายน พ.ศ. 2565
	1.3 ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ศ.3) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายบุคคล)	ภายในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2565
	1.4 ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข	พฤศจิกายน-ธันวาคม พ.ศ.2565
	1.5 กรมธนารักษ์จัดส่งราคาประเมินให้ อปท./ดาวน์โหลดข้อมูลราคาประเมินรอบใหม่	วันที่ 1 เดือน ธ.ค. พ.ศ.2564 (ตามหนังสือสั่งการด่วนที่สุด มท.0808.3/2675 ลงวันที่ 3 เดือน ก.ย. พ.ศ. 2563)
	1.6 ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี	ธ.ค. พ.ศ. 2565 - ก.พ. พ.ศ. 2566
	1.7 จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ม.ค. พ.ศ. 2566
	1.8 ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ก่อนวันที่ 1 เดือน ก.พ. พ.ศ.2566
	1.9 แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน ก.พ. พ.ศ.2566
	1.10 การชำระภาษีตามแบบการแจ้งประเมิน	ภายในเดือน เม.ย. พ.ศ. 2566
ขั้นตอนที่ 2	ดำเนินการจัดเก็บ	
	1. รับชำระภาษี	มี.ค. - เม.ย. พ.ศ. 2566
	2. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด	พ.ค. - ก.ย. พ.ศ.2566
	กรณีปกติ - รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันที หรือชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด) ภายในเดือนเมษายน	มี.ค. - เม.ย. พ.ศ. 2566
	กรณีพิเศษ (1) ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด(เกิน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือเตือน) - รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ 40 และเงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน (2) ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ไม่เกิน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน) - รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ 20 และเงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน	พ.ค. - ก.ย. พ.ศ.2566

ขั้นตอนที่ 3

(3) ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเดือน - รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ 10 และเงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน	พ.ค. - ก.ย. พ.ศ.2566
(4) ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมิน 1. รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ (ลงทะเบียนเลขที่รับ)	ก.พ. - เม.ย. พ.ศ. 2566
2. ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสอบสถานที่	ก.พ. - มิ.ย. พ.ศ. 2566
3. ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ	มิ.ค. - ก.ค. พ.ศ. 2566
4. รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม	มิ.ค. - ก.ย. พ.ศ. 2566
ประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ 1. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา - เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ชำระภาษี ให้มีหนังสือแจ้งเดือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี	พ.ค. พ.ศ. 2566
- สํารวจบัญชีค้างชำระภาษีปัจจุบัน - รับชำระภาษี กรณีผู้เสียภาษีชำระเกินเวลากำหนด(มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม) - มีหนังสือแจ้งเดือนกรณีผู้ไม่มาชำระภาษีภายในกำหนดเวลา - ออกตรวจสอบ / ไม่พบผู้ค้างชำระภาษี - มีหนังสือแจ้งเดือนว่าจะดำเนินการยึด อาศัย และขายทอดตลาดทรัพย์สิน	พ.ค. - มิ.ย. พ.ศ. 2566
(นิติกร) ตาม ม.62 เมื่อพ้นเก้าสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง	ก.ย. พ.ศ. 2566
2. รายงานผู้ค้างชำระภาษี ให้สำนักงานที่ดินทราบ	มิ.ย. พ.ศ. 2566
3. รายงานคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้คณะกรรมการภาษีฯ ประจำจังหวัดทราบ	ม.ค. พ.ศ. 2566